

Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»  
 О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.  
 Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.6  
 Общая площадь дома: 5717,4кв.м.

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период 2019г.**

№ п/п	наименование	Начислено в 2019 г. (руб.)	Поступило средств в 2019 г (руб.)	Выполнены работы в 2019г.	Остаток средств на 01.01.2020.	Задолженность населения за 2019г.
1.	Содержание общего имущества, в том числе	641046,36	599770,48	641046,36	-41275,88	-41275,88
1.1.	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	220763,55	206548,96	220763,55	-14214,59	-14214,59
1.2	Содержание конструктивных элементов	104900,83	98146,44	104900,83	-6754,39	-6754,39
1.3.	Содержание инженерных сетей	129581,11	121237,60	129581,11	-8343,51	-8343,51
1.4.	Содержание придомовой территории	185800,88	173837,48	185800,88	-11963,40	-11963,40
2.	Содержание лифтов	244018,82	228575,61	244018,82	-15443,21	-15443,21
3.	Текущий ремонт общего имущества	131635,80	123120,79	156224,00	<b>-33103,21</b>	-8515,01
4.	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	352786,72	324280,07	352786,72	-28506,65	-28506,65
4.2	Горячее водоснабжение	580893,59	556882,79	580893,59	-24010,80	-24010,80
4.3	Центральное отопление	1317290,77	1284573,45	1317290,77	-32717,32	-32717,32
5.	Эл./эн . моп	45727,44	44772,19	45727,44	-955,25	-955,25
6.	КПУ	15011,40	14251,01	15011,40	-760,39	-760,39

**2.Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании  
принятого решения собственников помещений за 2019г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>156224,00</b>
1.1	Освидетельствование лифтов.	7470,00
1.2	Замена вентилей ЦО	23359,00
1.3	Замена труб ЦО	55352,00
1.4	Покраска фасадного газопровода	5835,00
1.5	Замена п/сушителей	23989,00
1.6	Ремонт швов	40219,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугагаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

В целях контроля отчет

предоставлен:

собственников дома



Л.И.Девяшина

Уполномоченное лицо от